

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07.07.2022

г. Ставрополь

№ 1412

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, на основании постановления администрации города Ставрополя от 10.02.2021 № 238 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 20.12.2021 № 22, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 20.12.2021

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя согласно приложению в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги).

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя на официальном сайте

администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 07.07.2022 № 1412

### ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории)  
в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда  
Чапаевского города Ставрополя

#### 1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя (далее – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 10.02.2021 № 238 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)» (далее – постановление № 238), муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3254 (далее – муниципальная программа).

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элемента улично-дорожной сети, установления параметров планируемого развития элемента улично-дорожной сети, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

установление границ территорий общего пользования, границ зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя (далее – проектируемая дорога);

выделение элемента улично-дорожной сети.

Основной задачей проекта планировки территории является формирование проектируемой дороги в границах проекта планировки

территории для повышения эффективности последующего ее использования.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места допустимого строительства проектируемой дороги:

под организацию проезжей части проектируемой дороги и пешеходных тротуаров;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

под прокладку сетей наружного освещения;

под организацию площадок для стоянки автомобилей;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий;

под озеленение территории общего пользования в границах полосы отвода проектируемой дороги.

## 2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденного и введенного в действие Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

«СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного Приказом Минстроя России от 01 августа 2018 г. № 474/пр (далее – СП 396.1325800.2018);

«СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденного Приказом Минстроя России от 25 февраля 2019 г. № 127/пр;

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*», утвержденного и введенного в действие Приказом Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 53/пр (далее – СП 34.13330.2021);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого Постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30 (далее – РДС 30-201-98);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельного участка.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения о проектируемой дороге и ее краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается размещение

проектируемой дороги.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Схема расположения элемента улично-дорожной сети (фрагмент Правил) представлена в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемой дороги приведен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя.

Проект планировки территории (границы зоны планируемого размещения проектируемой дороги) приведен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя.

Площадь проектируемой дороги в границах проекта планировки территории составляет 51771 кв. м.

Протяженность проектируемой дороги составляет 1105 м, проезжая часть имеет две полосы движения – по одной полосе движения в каждом направлении.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять без разделения на этапы.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория в границах проекта планировки территории расположена в функциональной зоне «Зона объектов улично-дорожной сети».

Зона объектов улично-дорожной сети предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети:

автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании РДС 30-201-98.

В целях размещения проектируемой дороги в проекте планировки

территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже красных линий М 1:1000 в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя

#### 5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании постановления № 238, муниципальной программы.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие нормативно-правовые документы и материалы:

ГрК РФ;  
ЗК РФ;  
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;  
СП 47.13330.2016  
СП 42.13330.2016;  
СП 396.1325800.2018;  
СП 34.13330.2021;  
РДС 30-201-98;  
генеральный план города Ставрополя;  
Правила;  
нормативы градостроительного проектирования.

#### 6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка, который будет относиться к территории общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельного участка предполагается для размещения предусмотренной проектом планировки территории проектируемой дороги.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 г. № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Проектируемая дорога расположена на территории кадастрового квартала 26:12:020906, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территории общего пользования, представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя.

Необходимости в установлении сервитутов в отношении образуемого земельного участка на момент разработки проекта межевания территории не выявлено.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Проект межевания территории (основная часть) представлен в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные



зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети электроснабжения;
- сети канализации;
- сети водоснабжения;
- линии связи.

Охранные зоны газопроводов отображены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранная зона канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранные зоны линий электропередачи отображены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны линий связи устанавливаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 03.12.2020 № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования расположена в границах подзоны 3 (сектора 32), подзоны 4 (сектора 19), подзон 5, 6.

Размещение проектируемой дороги не противоречит ограничениям, установленным в приаэродромной территории. Правовой режим использования земель, в связи с размещением проектируемой дороги, соблюден.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемого земельного участка установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

В.В. Зритнев

## Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь проектируемой дороги	кв.м	51771
2.	Протяженность проектируемой дороги	м	1105
3.	Интенсивность движения транспорта	ед./ч	150
4.	Плотность транспортного потока	ед./км	5
5.	Количество полос движения транспорта	шт.	2
6.	Ширина тротуара	м	1,5
7.	Ширина полосы движения транспорта	м	5,5

## Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территории общего пользования

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	26:12:000000	-	-	-	26:12:000000:3У1	51771	улично-дорожная сеть (12.0.1)

### Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя

#### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемого земельного участка

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
26:12:000000:3У1		
1	1319977,25	481127,33
2	1319995,99	481127,33
3	1320181,68	481127,90
4	1320197,20	481127,94
5	1320277,19	481128,20
6	1320292,67	481128,24
7	1320372,63	481128,42
8	1320388,17	481128,54
9	1320468,19	481128,80
10	1320483,68	481128,84
11	1320563,92	481129,01
12	1320579,14	481129,13
13	1320659,15	481129,39
14	1320674,63	481129,42
15	1320754,63	481129,67
16	1320770,16	481129,71
17	1320850,16	481129,97
18	1320865,63	481130,02
19	1320952,64	481130,30
20	1320968,12	481130,35
21	1321059,72	481130,63
22	1321107,73	481130,68
23	1321093,26	481084,35
24	1321047,91	481084,40
25	1320968,72	481084,16
26	1320953,25	481084,12
27	1320865,73	481083,85
28	1320850,25	481083,79
29	1320770,26	481083,55
30	1320754,72	481083,50
31	1320674,73	481083,25
32	1320659,29	481083,21
33	1320579,29	481082,97

1	2	3
34	1320563,76	481082,89
35	1320483,78	481082,67
36	1320468,25	481082,62
37	1320388,26	481082,38
38	1320372,77	481082,32
39	1320292,75	481082,08
40	1320277,30	481082,03
41	1320197,29	481081,77
42	1320181,77	481081,73
43	1320101,78	481081,48
44	1320086,30	481081,44
45	1320014,69	481081,21
46	1319981,21	481081,18
47	1319981,05	481082,99
48	1319978,37	481114,23
49	1319977,94	481119,23
1	1319977,25	481127,33

## Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	1319977,25	481127,33
2	1319995,99	481127,33
3	1320181,68	481127,90
4	1320197,20	481127,94
5	1320277,19	481128,20
6	1320292,67	481128,24
7	1320372,63	481128,42
8	1320388,17	481128,54
9	1320468,19	481128,80
10	1320483,68	481128,84
11	1320563,92	481129,01
12	1320579,14	481129,13
13	1320659,15	481129,39
14	1320674,63	481129,42
15	1320754,63	481129,67
16	1320770,16	481129,71
17	1320850,16	481129,97
18	1320865,63	481130,02
19	1320952,64	481130,30
20	1320968,12	481130,35
21	1321059,72	481130,63
22	1321107,73	481130,68
23	1321093,26	481084,35
24	1321047,91	481084,40
25	1320968,72	481084,16
26	1320953,25	481084,12
27	1320865,73	481083,85
28	1320850,25	481083,79
29	1320770,26	481083,55
30	1320754,72	481083,50
31	1320674,73	481083,25
32	1320659,29	481083,21
33	1320579,29	481082,97
34	1320563,76	481082,89

1	2	3
35	1320483,78	481082,67
36	1320468,25	481082,62
37	1320388,26	481082,38
38	1320372,77	481082,32
39	1320292,75	481082,08
40	1320277,30	481082,03
41	1320197,29	481081,77
42	1320181,77	481081,73
43	1320101,78	481081,48
44	1320086,30	481081,44
45	1320014,69	481081,21
46	1319981,21	481081,18
47	1319981,05	481082,99
48	1319978,37	481114,23
49	1319977,94	481119,23
1	1319977,25	481127,33



## Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
Красная линия 1		
1	1319995,99	481127,33
2	1320181,68	481127,90
Красная линия 2		
3	1320086,30	481081,44
4	1320006,28	481081,18
Красная линия 3		
5	1320181,77	481081,73
6	1320101,78	481081,48
Красная линия 4		
7	1320277,30	481082,03
8	1320197,29	481081,77
Красная линия 5		
9	1320197,20	481127,94
10	1320277,19	481128,20
Красная линия 6		
11	1320292,67	481128,24
12	1320372,63	481128,42
Красная линия 7		
13	1320372,77	481082,32
14	1320292,75	481082,08
Красная линия 8		
15	1320468,25	481082,62
16	1320388,26	481082,38
Красная линия 9		
17	1320388,17	481128,54
18	1320468,19	481128,80
Красная линия 10		
19	1320483,68	481128,84
20	1320523,94	481129,01
21	1320563,92	481129,01
Красная линия 11		
22	1320563,76	481082,89
23	1320483,78	481082,67

1	2	3
Красная линия 12		
24	1320659,29	481083,21
25	1320579,29	481082,97
Красная линия 13		
26	1320579,14	481129,13
27	1320659,15	481129,39
Красная линия 14		
28	1320674,63	481129,42
29	1320754,63	481129,67
Красная линия 15		
30	1320754,72	481083,50
31	1320674,73	481083,25
Красная линия 16		
32	1320850,25	481083,79
33	1320770,26	481083,55
Красная линия 17		
34	1320770,16	481129,71
35	1320850,16	481129,97
Красная линия 18		
36	1320865,63	481130,02
37	1320952,64	481130,30
Красная линия 19		
38	1320953,25	481084,12
39	1320865,73	481083,85
Красная линия 20		
40	1321047,91	481084,40
41	1320968,72	481084,16
Красная линия 21		
42	1320968,12	481130,35
43	1321059,72	481130,63

## Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя

### ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемой дороги

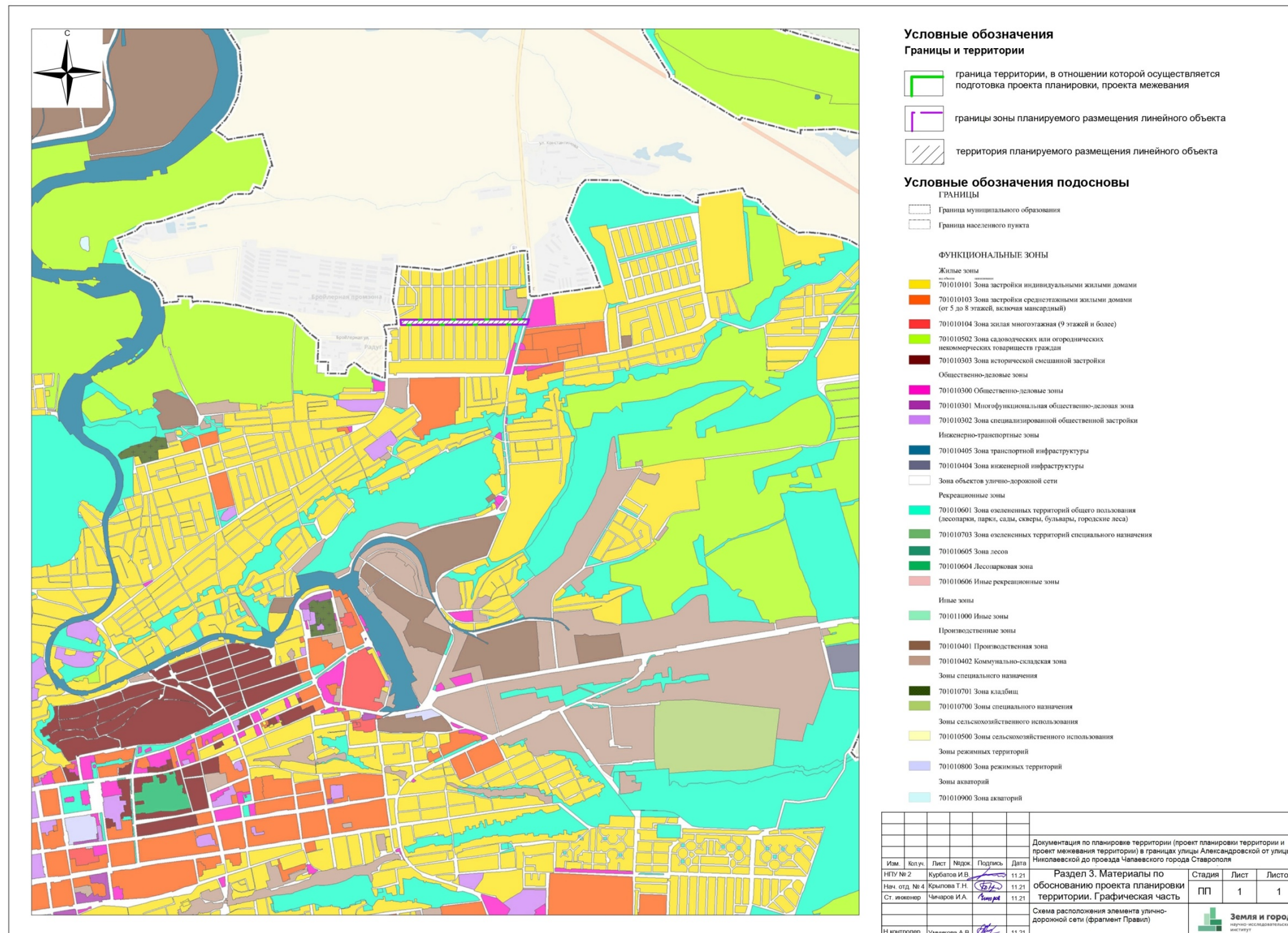
Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	1319977,25	481127,33
2	1319995,99	481127,33
3	1320181,68	481127,90
4	1320197,20	481127,94
5	1320277,19	481128,20
6	1320292,67	481128,24
7	1320372,63	481128,42
8	1320388,17	481128,54
9	1320468,19	481128,80
10	1320483,68	481128,84
11	1320563,92	481129,01
12	1320579,14	481129,13
13	1320659,15	481129,39
14	1320674,63	481129,42
15	1320754,63	481129,67
16	1320770,16	481129,71
17	1320850,16	481129,97
18	1320865,63	481130,02
19	1320952,64	481130,30
20	1320968,12	481130,35
21	1321059,72	481130,63
22	1321107,73	481130,68
23	1321093,26	481084,35
24	1321047,91	481084,40
25	1320968,72	481084,16
26	1320953,25	481084,12
27	1320865,73	481083,85
28	1320850,25	481083,79
29	1320770,26	481083,55
30	1320754,72	481083,50
31	1320674,73	481083,25
32	1320659,29	481083,21
33	1320579,29	481082,97

1	2	3
34	1320563,76	481082,89
35	1320483,78	481082,67
36	1320468,25	481082,62
37	1320388,26	481082,38
38	1320372,77	481082,32
39	1320292,75	481082,08
40	1320277,30	481082,03
41	1320197,29	481081,77
42	1320181,77	481081,73
43	1320101,78	481081,48
44	1320086,30	481081,44
45	1320014,69	481081,21
46	1319981,21	481081,18
47	1319981,05	481082,99
48	1319978,37	481114,23
49	1319977,94	481119,23
1	1319977,25	481127,33

## Приложение 7

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя

### СХЕМА расположения элемента улично-дорожной сети (фрагмент Правил)




Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя

ПРОЕКТ  
планировки территории (чертеж красных линий)


Условные обозначения

Границы


 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, проекта межевания


 границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Административные границы территориальных образований

 граница населенного пункта

Организация дорожного движения


 существующая улично-дорожная сеть

 пешеходные тротуары


 ось линейного объекта


Красные линии

 устанавливаемые красные линии

 номер характерных точек устанавливаемых красных линий

Данные государственного кадастрового учета

 граница кадастрового квартала

 граница земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости


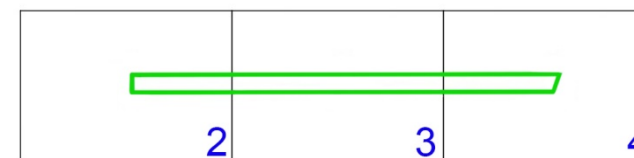




 номер кадастрового квартала

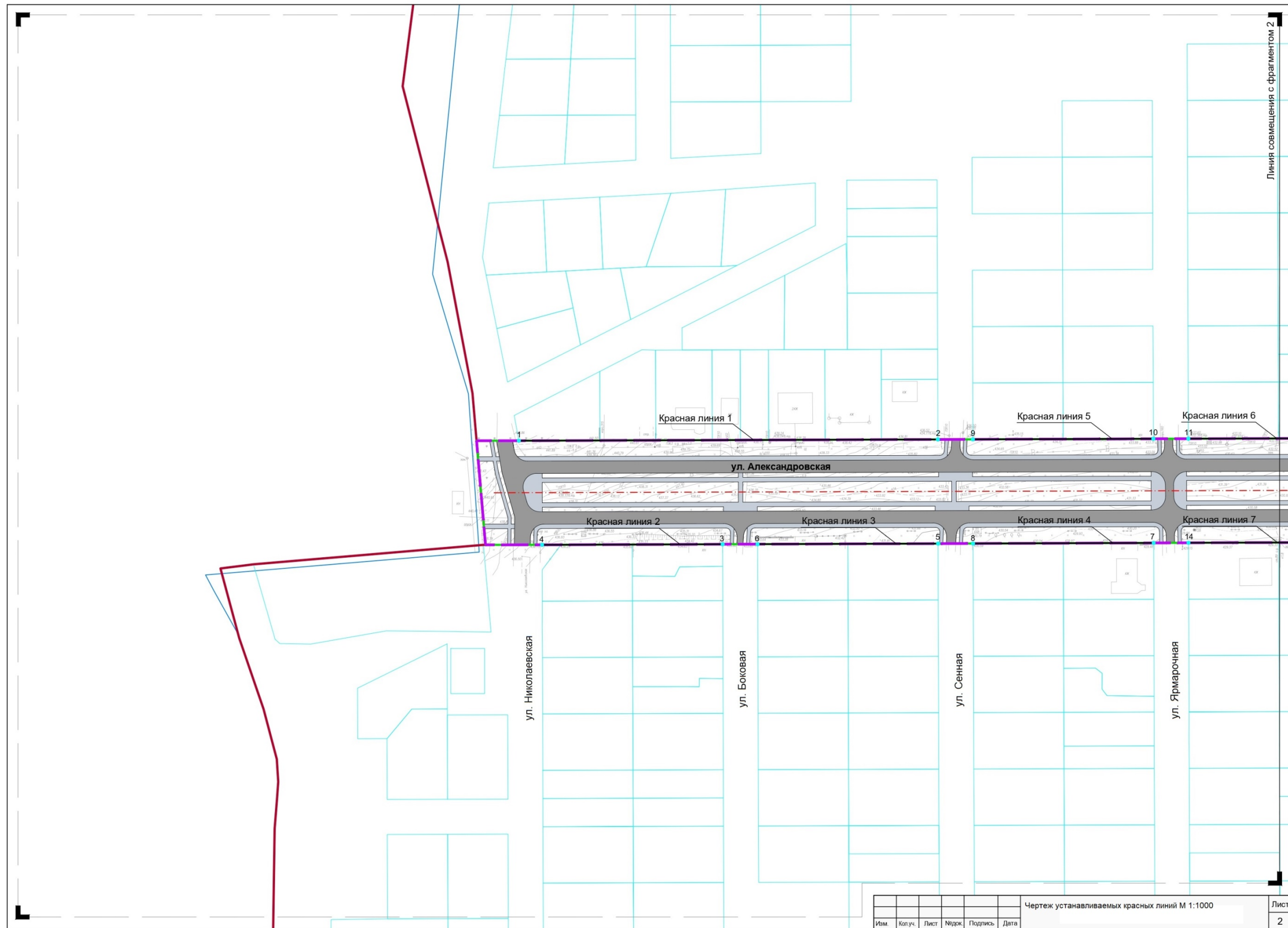
Схема размещения листов

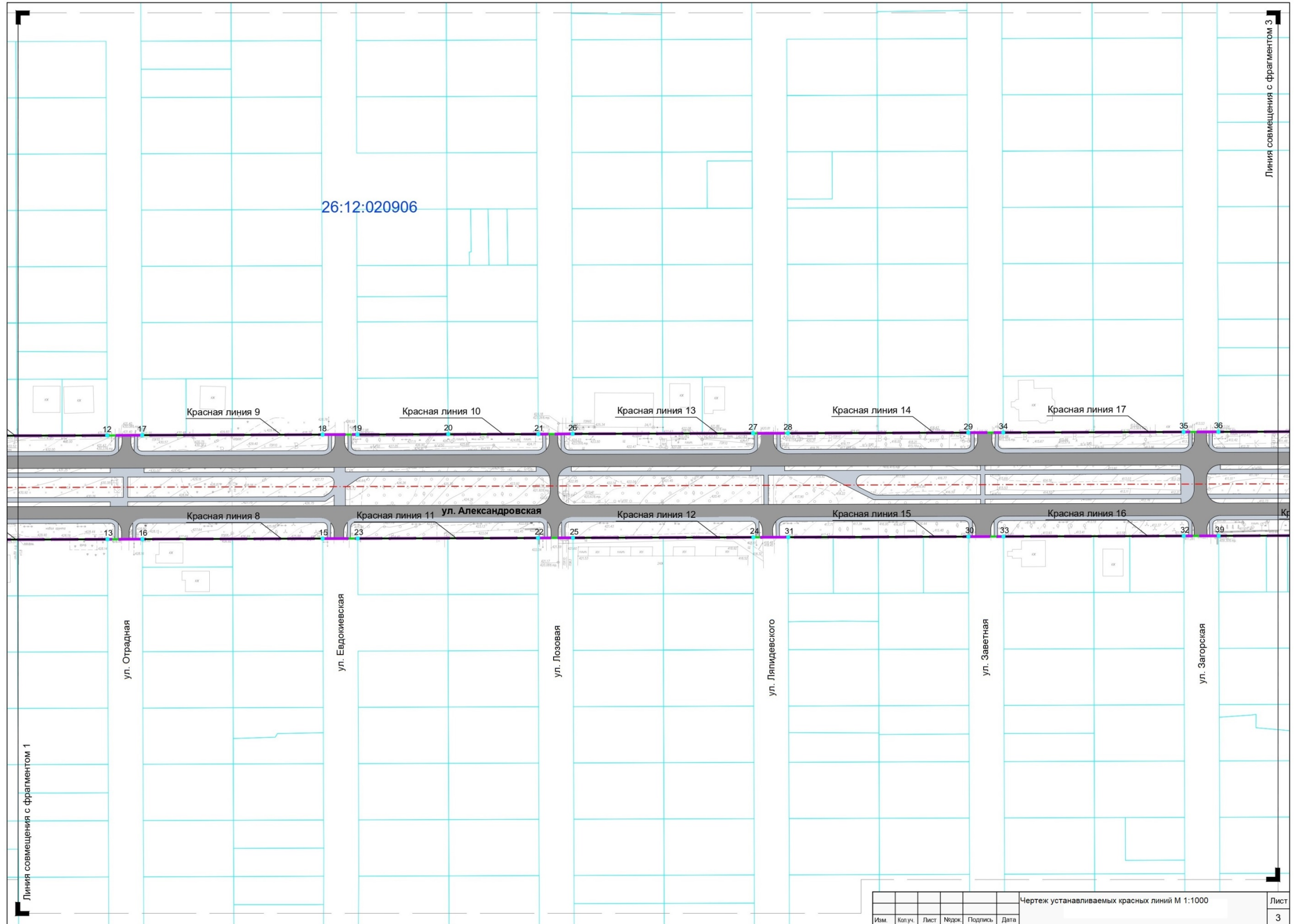


Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя				
НПТУ № 2	Курбатов И.В.				11.21	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Нач. отд. № 4	Крылова Т.Н.				11.21		ПП	1	4	
Ст. инженер	Чапаров И.А.				11.21					
Н. контролер						Умникова А.В.		Чертеж устанавливаемых красных линий М 1:1000		

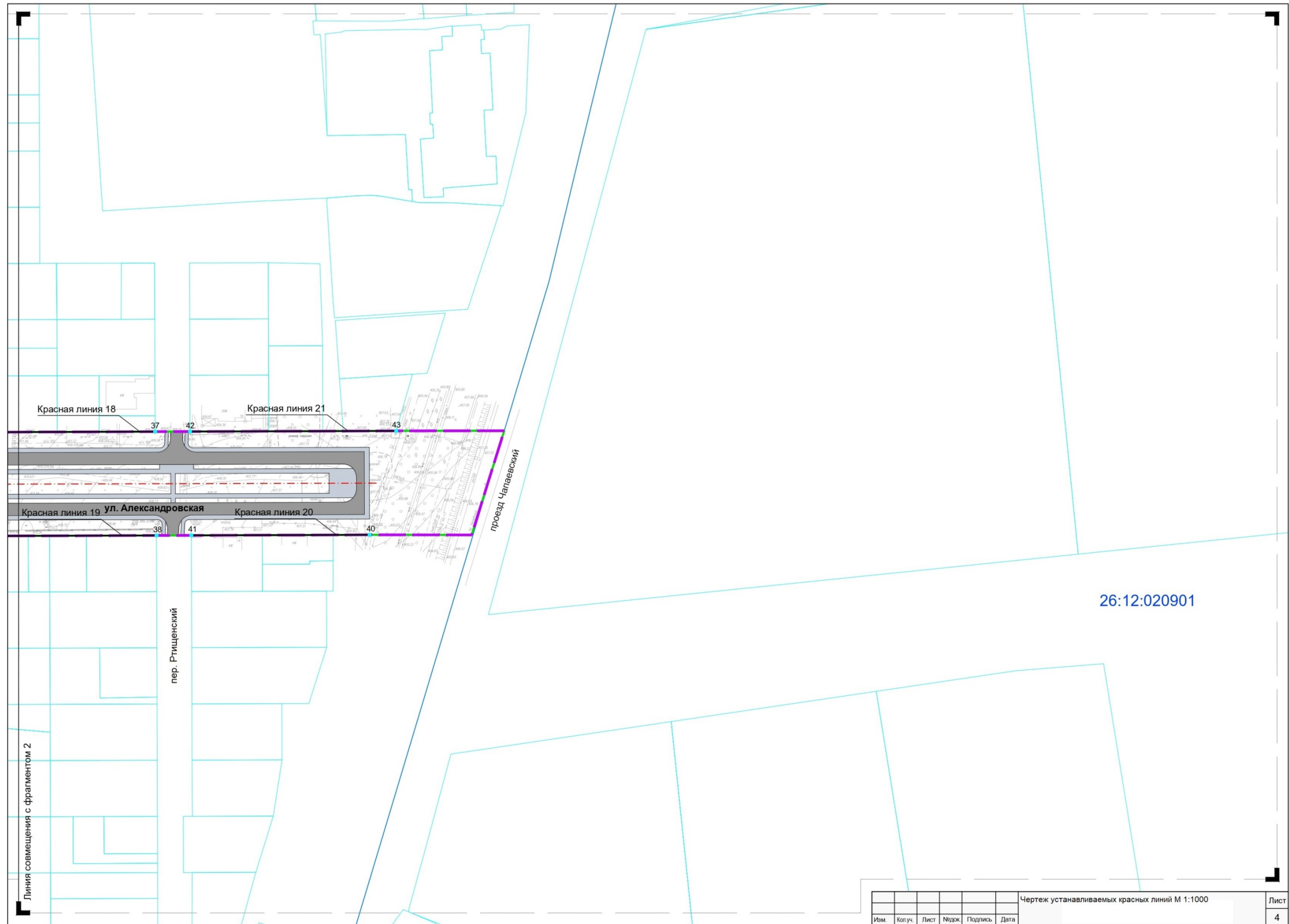















Приложение 9

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя


ПРОЕКТ  
планировки территории (границы зоны планируемого размещения проектируемой дороги)

Условные обозначения




Границы

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, проекта межевания
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Административные границы территориальных образований

-  граница населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета

-  граница кадастрового квартала
-  номер кадастрового квартала
-  граница земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Организация дорожного движения




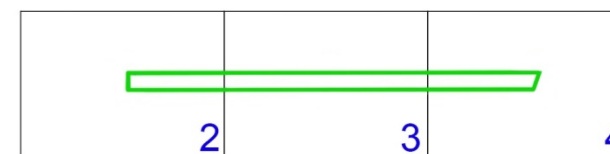




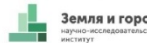
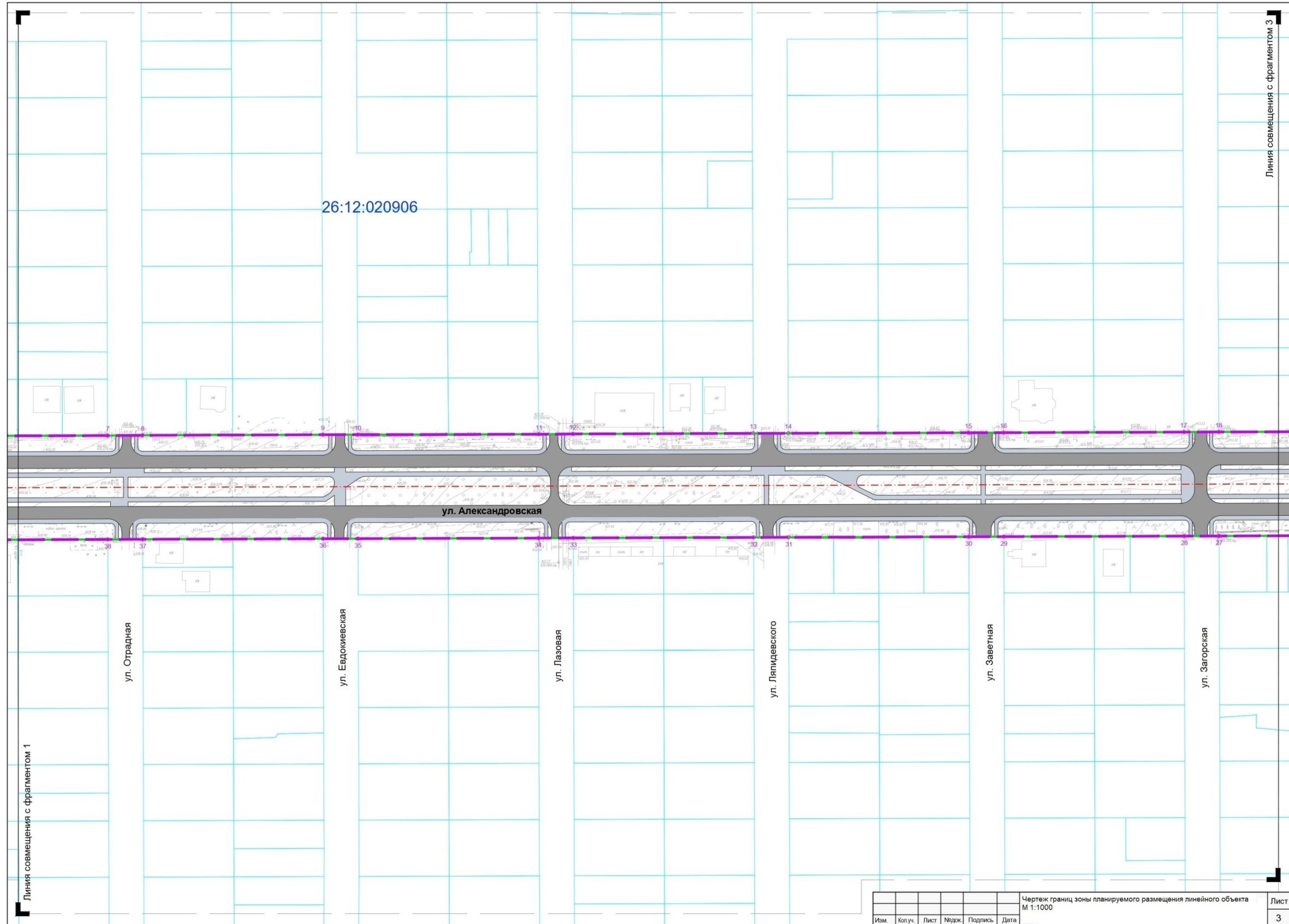
-  планируемая улично-дорожная сеть
-  пешеходные тротуары
-  ось линейного объекта

Схема размещения листов

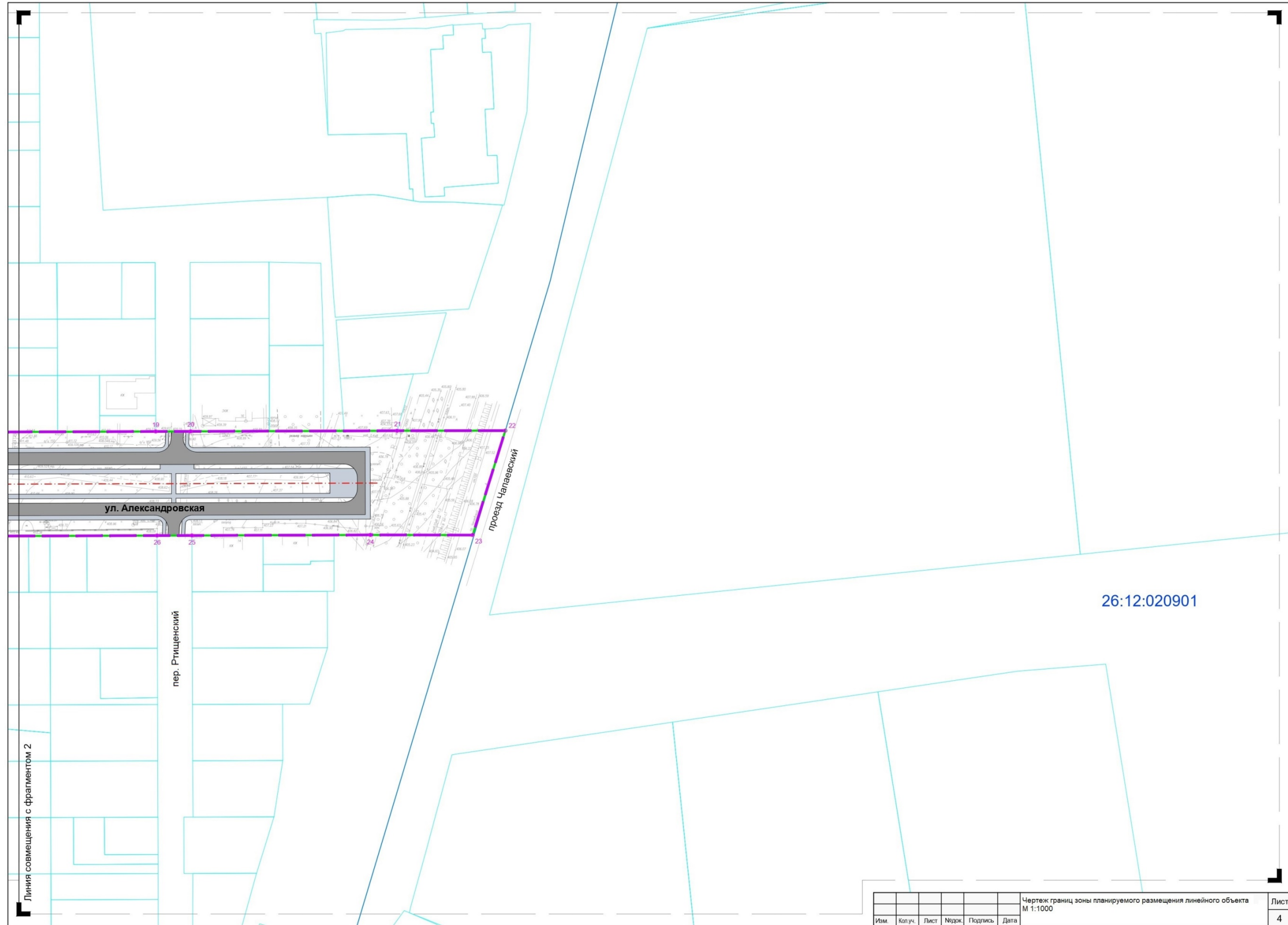


Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя				
НП/У № 2		Курбатов И.В.			11.21	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Нак. отд. № 4		Крылова Т.Н.			11.21		ПП	1	4	
Ст. инженер		Чечаров И.А.			11.21					
Н. контролер						Уминова А.В.		11.21	 Земля и город научно-исследовательский институт	









Линия совмещения с фрагментом 2



Приложение 10

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя


ПРОЕКТ  
межевания территории (основная часть)

Условные обозначения





Границы

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, проекта межевания
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта


Административные границы территориальных образований

-  граница населенного пункта




Данные государственного кадастрового учета

-  граница кадастрового квартала
-  граница земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  номер кадастрового квартала
-  номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет

Красные линии

-  устанавливаемые красные линии

Образуемые и изменяемые земельные участки\*

-  граница образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  условный номер характерной точки образуемого земельного участка

Организация дорожного движения



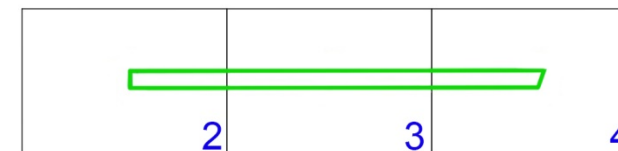




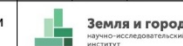
-  планируемая улично-дорожная сеть
-  пешеходные тротуары

Схема размещения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Александровской от улицы Николаевской до проезда Чапаевского города Ставрополя			
НП/У № 2		Курбатов И.В.			11.21	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд. № 4		Крылова Т.Н.			11.21		ПМ	1	4
Ст. инженер		Ченаров И.А.			11.21				
Н. контролер		Ульянова А.В.			11.21	Чертеж межевания территории М 1:1000			



Земля и город  
научно-исследовательский институт

